



Gemeente Maastricht

Cluster Ruimte
E-mail [redacted]@prvlimburg.nl
Ons kenmerk
Vpl.nummer Klik of tik om tekst in te voeren.
Bijlage(n)

Behandeld [redacted]
Telefoon +316 [redacted]
Uw kenmerk
Maastricht
Verzonden 24-10-2025

Onderwerp

Afstemming voorontwerp TAM-omgevingsplan 'Woningbouw Vroendaal'

Geacht College,

Op 9 september 2025 hebben wij van u een adviesverzoek ontvangen inzake het voorontwerp TAM-omgevingsplan 'Woningbouw Vroendaal'.

Wij hebben het voorontwerp met bijbehorende stukken bekeken en naar aanleiding hiervan willen wij u graag het volgende meegeven:

Grondwaterbescherming

Voorliggende planlocatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied. Conform artikel 4.48 'Aanwijzing vergunningplichtige gevallen' van de Omgevingsverordening Limburg is het verboden om: 'zonder omgevingsvergunning een weg, spoorweg, vaarweg, parkeerplaats of ander terrein dat openstaat voor gemotoriseerd verkeer aan te leggen, te wijzigen of te hebben in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, als het niet gaat om gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden.'

Een omgevingsvergunning dient aangevraagd te worden voor o.a. het realiseren van wegen, parkeerplaatsen/terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer (paragraaf 4.3.9 Infrastructuur) als mede voor het roeren van de grond dieper dan 3 meter (paragraaf 4.3.6 Boorputten en grondroeringen). Dit laatste geldt ook voor de realisatie van het infiltratiesysteem bij grindpalen dieper dan 3 meter. Aan het infiltratiesysteem met kratten en grindpalen is het ongeacht de diepte wenselijk een voorzuivering toe te passen.

Op de provinciale website limburg.nl vindt u het loket voor de aanvraag van omgevingsvergunningen.

Stikstof

Op basis van de aangeleverde gegevens, waaronder de AERIUS-berekeningen (versie 2024), blijkt dat sprake is van een beperkte toename van stikstofdepositie van maximaal 0,02 mol N/ha/jaar tijdens de realisatiefase en maximaal 0,01 mol N/ha/jaar tijdens de gebruiksfase. De toename in de gebruiksfase is bovendien tijdelijk van aard en verdwijnt binnen een periode van vijf jaar (vanaf rekenjaar 2031 is geen



projectgebonden toename meer aanwezig). De ecologische beoordeling geeft aan dat deze tijdelijke en geringe toename niet leidt tot meetbare of significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. Wij kunnen ons dan ook vinden in het voorstel om een ecologische voortoets te hanteren met de conclusie dat significante negatieve effecten uitgesloten kunnen worden.

Verwarrend is dat op andere plekken in de aangeleverde documenten gesproken wordt van intern salderen inclusief onderbouwing van het additionaliteitsbeginsel (document Geonius juli 2025 en MER). De onderbouwing van additionaliteit zoals opgenomen in het Geonius rapport is in ieder geval niet voldoende met het oog op vergunningverlening. In het stuk 'TAM- Ogevingsplan woningbouw Vroendaal-gemeente maastricht- motivering' staan dat Ruijters een natuurvergunning heeft aangevraagd (p.64). Mogelijk betreft voorgaande verouderde informatie en is de ecologische voortoets hetgeen waar op ingezet wordt. In dat geval dienen de planstukken geactualiseerd en met elkaar in overeenstemming gebracht te worden.

Wij merken op dat de AERIUS-berekening een verouderde berekening betreft. Wij adviseren gebruik te maken van de meest recente AERIUS release.

Indien bovenstaande opmerkingen in het plan worden verwerkt, zal er in de verdere procedure geen aanleiding zijn om een zienswijze in te dienen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar waarvan u de contactgegevens in de aanhef van deze brief aantreft.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

Drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte